



COMUNE DI PACIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Cap. 06060
Tel. 075 830186

Piazza della Repubblica n. 4
e-mail: info@comune.paciano.pg.it

P.iva 00436320543
fax 075 830447

GOVERNO ED ASSETTO DEL TERRITORIO – LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO E DEMANIO

CONSOLIDAMENTO E RESTAURO PALAZZO BALDESCHI BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI PACIANO (Provincia di PERUGIA) Telefono 075 830186 Fax 075 830447 e-mail info@comune.paciano.pg.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura Aperta, ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 (NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE).

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

3.1. **Luogo di esecuzione:** Comune di Paciano – Centro storico – Via Sensini n.57, n. 59 e n. 61;

3.2. **Descrizione:** “INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DI PALAZZO BALDESCHI”;
CODICE CIG: 02966001AE0

3.3. **Natura:** Completamento delle opere interne di Palazzo Baldeschi ubicato nel centro storico di Paciano, esecuzione degli impianti tecnologici, idro-sanitari, termici e di condizionamento, elettrici ed elettromeccanici. L'immobile, di proprietà pubblica, è vincolato ex L. 1089/1939.

3.4. **Importo complessivo dell'appalto:** (compresi gli oneri per la sicurezza):

€ 895.319,02 (oltre l'i.v.a. nella misura di legge);

CATEGORIA PREVALENTE “OG 2” classifica 1^a, per complessivi Euro 550.171,25 pari al 61.45 % dell'appalto,

CATEGORIA SCORPORABILE “OG 11” classifica 1^a, per complessivi Euro 345.147,77 pari al 38.55 % dell'appalto.

3.5. **Oneri per la sicurezza** (non soggetti a ribasso): € 52.317,90 (oltre l'i.v.a. nella misura di legge);

3.6. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** interamente a misura (art. 3 capitolato speciale d'appalto) ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e successive mm.ii.;

4. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, PENALI IN CASI DI RITARDO:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 320 (trecentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Il mancato rispetto del termine stabilito comporta l'applicazione di una penale pari ad euro 895,32 per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il Disciplinare di gara, gli elaborati tecnici e grafici, l'elenco prezzi unitari, il capitolato speciale di appalto ed il piano di sicurezza e coordinamento sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Paciano (PG) nei giorni non festivi di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30, ovvero previo appuntamento con il Responsabile dell'area tecnica.

E' inoltre possibile acquisire le singole copie di elaborati tecnici e/o grafici previo rimborso delle spese determinate in funzione di quanto effettivamente richiesto. Il materiale dovrà essere prenotato (a mezzo fax 075 830447) almeno 48 ore prima del ritiro. Non si provvederà al rilascio di copie per le prenotazioni pervenute alla Stazione appaltante successivamente al giorno 25 maggio 2009.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, LUOGO E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. **Modalità e termine di presentazione:** Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere recapitato a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Paciano (che ne rilascerà ricevuta), ovvero a mezzo raccomandata a.r. del servizio postale o servizio privato autorizzato entro le **ore 13.00 di giovedì 28 maggio 2009**

All'esterno del plico, oltre l'intestazione e l'indirizzo del Mittente, dovrà essere riportata, ben visibile la dicitura:

"CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DI PALAZZO BALDESCHI IN PACIANO".

- 6.2. **Indirizzo di ricezione:** Comune di Paciano Piazza della Repubblica n. 4 - 06060 Paciano (PG);
- 6.3 **Luogo e data di apertura delle offerte:** c/o Comune di Paciano, Piazza della Repubblica n. 4, sala Consiliare il giorno 29 maggio 2009 con inizio alle ore 9,00 in seduta pubblica.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

L'apertura dei plichi e delle buste contenenti la documentazione di gara è aperta al pubblico.

L'apertura delle buste contenenti l'offerta è aperta ai soli Legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti Legali rappresentanti;

8. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata (così come disposto dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE"), da quanto di seguito indicato:

- a) Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori in appalto e quindi pari ad €. 17.906,38, costituita da polizza assicurativa o fideiussione bancaria, avente validità per almeno 360 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando;
- b) *Dichiarazione originale rilasciata da soggetto autorizzato di un istituto bancario (ovvero di una compagnia di assicurazione)*, contenente l'impegno a rilasciare, all'aggiudicatario dell'appalto, una fideiussione bancaria (ovvero una polizza assicurativa fideiussoria), relativa alla cauzione definitiva, nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del Nuovo Codice degli Appalti, nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del medesimo codice e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999.. La polizza dovrà essere rilasciata da intermediario finanziario autorizzato (sentenza Consiglio di Stato n. 44 del 11 gennaio 2006), iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% per le imprese in possesso della Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme Europee della serie UNI CEI EN 45000. Qualora le imprese certificate intendano avvalersi di tale beneficio devono presentare, a pena di

esclusione, oltre alla cauzione provvisoria da presentarsi con le modalità stabilite, l'originale o una copia conforme alla certificazione di cui trattasi.

9. FINANZIAMENTO:

L'opera è finanziata al cap. 6505 voce 1911 - esercizio finanziario 2008 - del bilancio della Regione dell'Umbria. Resta a carico dell'impresa appaltatrice l'onere di esporre il tipo di finanziamento nel cartello di cantiere secondo quanto previsto dalla Legge 19/03/90 n. 55. Non saranno concesse anticipazioni.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'art. 34, del Nuovo Codice degli appalti pubblici, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35 e 36, nonché degli art. 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziati ai sensi dell'articolo 37 del Nuovo Codice degli appalti pubblici, nonché concorrenti con sede in altri stati dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

11.1 - Se stabiliti in Italia:

(Nel caso di concorrente in possesso di entrambi gli attestati SOA - Cat. OG 2 e Cat. OG 11) Attestazione attinente alla natura dei lavori da appaltare (Cat. OG 2 e Cat. OG 11) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(Nel caso di concorrente in possesso del solo attestato SOA nella Cat. OG 2) Dovrà essere costituita obbligatoriamente raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale in quanto oltre la categoria prevalente sono previste lavorazioni che superano il 15% dell'importo totale dei lavori.

L'attestazione SOA dovrà essere accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante dichiara che non sono intervenute modificazioni di natura tecnica e/o amministrativa rispetto alla situazione certificata dall'attestazione presentata e che la stessa non è stata oggetto di revoca.

11.2 - Se stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea:

i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del predetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo ribasso percentuale applicato a tutti i prezzi unitari indicati in progetto;

14. VARIANTI:

Non sono ammesse ulteriori offerte in variante rispetto a quella principale di gara ;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) L'esito della gara sarà disponibile sul sito internet www.comune.paciano.pg.it dopo sette giorni dalla conclusione della gara stessa;

- b) E' OBBLIGATORIO Il sopralluogo che dovrà essere eseguito in presenza del Responsabile del procedimento (ovvero di personale da Lui stesso incaricato). Contestualmente si provvederà al rilascio dell'attestato di presa visione che il concorrente dovrà allegare, pena esclusione, tra i documenti previsti nella busta " A)
- c) Non saranno ammessi alla gara i plichi pervenuti successivamente alle ore 13 di giovedì 29/05/2009;
- d) Non saranno ammessi alla gara i plichi non sigillati con ceralacca o nastro adesivo e/o controfirmati nei lembi di chiusura;
- e) Non saranno ammesse alla gara le offerte che, pur sigillate e controfirmate, pervengano in plichi accidentalmente aperti in quanto non riportanti la dicitura "CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DI PALAZZO BALDESCHI IN PACIANO".
- f) Saranno esclusi dalla gara i Concorrenti che all'interno della busta A) abbiano fornito documentazione incompleta e/o formalmente non corretta ovvero che non abbiano allegato l'attestato di cui al precedente punto b);
- g) Saranno reciprocamente esclusi dalla gara i Concorrenti che si trovano, tra di loro, in situazione di controllante/controllato;
- h) Saranno reciprocamente esclusi dalla gara i Consorziati che abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma.
- i) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 122, comma 9, del D.L.g.s.163/06. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà a esclusione automatica, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che - in base ad elementi specifici - appaia anormalmente bassa;
- j) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- k) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l) L'aggiudicatario dovrà prestare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del Nuovo Codice degli Appalti, nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del medesimo codice e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari ad € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00 cent);
- m) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del Codice degli appalti;
- n) L'offerta, e tutta la documentazione prevista nel presente bando deve essere in lingua italiana (ovvero corredata di traduzione giurata);
- o) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del Nuovo Codice degli Appalti i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 37, comma 6, del relativo Codice degli Appalti qualora trattasi di raggruppamenti di tipo orizzontale e di tipo verticale;
- p) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli 17 e 18 del Capitolato speciale d'Appalto;
- q) Gli eventuali subappalti dovranno essere dichiarati nell'offerta e saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Non saranno concesse autorizzazioni al subappalto a Ditte che hanno partecipato alla gara;
- r) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- s) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 34, comma 2, del Nuovo Codice degli Appalti;
- t) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 239, 240, 241, 242 e 243 del Nuovo Codice degli Appalti.

Il Responsabile unico del procedimento è: **Geom. Luciano Bartolini (075 830186 – interno 1)**

Paciano lì 27/03/2009

Il Responsabile Unico Procedimento
Geom. Luciano Bartolini