



COMUNE DI PACIANO

Provincia di Perugia

CONVENZIONE IN APPLICAZIONE ALL'ART. 18 DEL REGOLAMENTO PER FOTOVOLTAICO ED EOLICO

Premesso

- che con deliberazione di consiglio comunale n. 16 del giorno 16 aprile 2010 si è proceduto ad approvare il regolamento per l'installazione di impianti fotovoltaici ed eolici;
- che l'articolo n. 18 del predetto regolamento stabilisce che:
 1. Il Proponente la realizzazione di tutti gli impianti fotovoltaici a terra di potenza superiore a Kw. 20, in aggiunta agli interventi di manutenzione delle opere di mitigazione, dovrà effettuare ulteriori interventi in ambito comunale mirati alla tutela ambientale e per la riduzione delle emissioni inquinanti, o corrispondere annualmente al comune di Paciano un concorso alla valorizzazione determinato nella misura di euro cinque all'anno (aggiornabili all'inflazione su base I.S.T.A.T.) per ogni kw di potenza installata.
 2. L'Amministrazione comunale si deve impegnare ad utilizzare gli importi eventualmente derivanti dal concorso alla valorizzazione per la riduzione delle emissioni inquinanti.
- che il signor.....ha presentato al comune progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale pari a Kw.....;
- che con atto a rogito.....rep...../.....in data..... il sig..... ha costituito atto di asservimento dei terreni interessati, nonchè impegno alla rimozione delle opere a seguito della dismissione dell'impianto;
- che con prot. n. del è stato rilasciato il permesso di costruire ed esercire un impianto fotovoltaico a terra della potenza nominale di Kw. in appezzamento di terreno ubicato in Paciano loc..... in area individuata catastalmente al foglio n..... part. n.
- che, ai sensi dell'art. 18 del richiamato regolamento si rende quindi necessario procedere alla stipula della convenzione;

Tra

il Comune di Paciano, con sede in Paciano (PG) Piazza della Repubblica n. 4 (p.iva 00433620543) rappresentato dal sig. in qualità di Responsabile dell'area Assetto del Territorio

e

Il signor.....(c.f.... ..) nato a il..... in qualità di di seguito chiamato "Proponente"

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1)

Il Proponente si impegna, per ogni anno di durata della presente convenzione, ad effettuare interventi mirati a:
a-effettuare, sulle aree dell'impianto, costanti e puntuali interventi di sistemazione e manutenzione delle opere di mitigazione,

b-garantire la funzionalità della rete dei fossi e dei canali provvedendo, ove del caso, a compiere azioni di ripulitura delle arginature

c-garantire la stabilità dei suoli in ambiti collinari attraverso opere di manutenzione dai dilavamenti

d-preservare e mantenere le essenze arboree autoctone, i viali alberati, la vegetazione ripariale, le siepi e le piante isolate eventualmente presenti nelle aree asservite

Entro il giorno 31 dicembre di ogni anno il Proponente dovrà presentare al Comune una dichiarazione, resa sotto forma di atto di notorietà, attestante l'esecuzione degli interventi effettuati.

Articolo 2)

E' facoltà del comune di Paciano provvedere annualmente a verificare il rispetto di quanto previsto nel precedente articolo.

All'esito dei sopralluoghi effettuati e nel caso in cui si dovesse ritenere inadeguata la manutenzione delle opere di mitigazione, previa preliminare diffida a provvedere, il Comune procederà ad incamerare la polizza fidejussoria per l'importo necessario ad effettuare, d'ufficio, gli interventi necessari, con rivalsa delle spese a carico del soggetto inadempiente, nel caso l'importo della polizza non fosse sufficiente a rimborsare per l'intervento effettuato

Articolo 3)

Onde concorrere alla riduzione dell'impatto paesaggistico conseguente alla realizzazione del nuovo impianto e a compensazione e riequilibrio ambientale conseguente il pregiudizio subito dal paesaggio, il Proponente dovrà effettuare in ambito comunale un intervento mirato a ridurre l'inquinamento ambientale e/o l'inquinamento luminoso e/o l'inquinamento acustico. Entro i primi due mesi dalla data di sottoscrizione della presente convenzione il Proponente presenterà alla Amministrazione comunale il progetto esecutivo del tipo di intervento che intende realizzare con l'obbligo alla sua realizzazione nei tempi, modi e con le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale. L'importo economico dell'intervento non potrà essere inferiore all'importo annuo scaturente dall'applicazione del comma successivo moltiplicato per i venti anni di durata della presente convenzione.

In alternativa il Proponente potrà corrispondere al Comune di Paciano un concorso alla valorizzazione determinato nella misura di €. 5,00 all'anno (aggiornabili sulla base delle variazioni ISTAT) per ogni Kw. di potenza installata. Tale concorso dovrà essere versato alla tesoreria del Comune di Paciano entro il 31 dicembre di ogni anno e per tutti gli anni di esercizio dell'impianto.

Articolo 4)

Nell'ambito delle suddette due possibilità, il Proponente dichiara di scegliere quella di.....

Articolo 5)

Il Comune di Paciano, come sopra rappresentato, si impegna a considerare le somme eventualmente introitate in esecuzione della presente convenzione vincolate per la realizzazione di uno dei seguenti interventi:

- pagamento rate di mutui per interventi mirati a ridurre l'inquinamento luminoso, ambientale e acustico;
- esecuzione di piccoli interventi di risanamento e/o di riqualificazione ambientale
- acquisto di automezzi a metano, elettrici o a gas
- monitoraggio ambientale.

Articolo 6)

A garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione della presente convenzione il Proponente ha costituito polizza fidejussoria,..... a favore del comune di Paciano per un importo di euro..... così determino:

- €. 5,00 per ogni Kw di potenza nominale installata a garanzia della corretta esecuzione annua della manutenzione delle opere di mitigazione (articolo 1);
- €. 5,00 per ogni Kw di potenza nominale installata a garanzia del pagamento dell'importo derivante dal concorso alla valorizzazione e/o dell'esecuzione degli interventi in ambito comunale atti a ridurre l'inquinamento. (articoli 3 e 4).

La polizza fidejussoria dovrà avere validità per tutto il periodo del titolo abilitativo, essere annualmente tacitamente rinnovata ed annualmente aggiornata sulla base dell'incremento alla inflazione su base I.S.T.A.T.

La polizza fidejussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni dalla data di richiesta scritta da parte del Comune.

Lo svincolo della polizza potrà avvenire solo previa autorizzazione scritta da parte del Comune.

Articolo 7)

La presente convenzione ha durata di venti anni dalla data di sottoscrizione della stessa, ovvero per il diverso tempo eventualmente risultante dal titolo abilitativo. Nel caso in cui il Proponente chieda al Comune la dismissione anticipata dell'impianto fotovoltaico la presente convenzione si intenderà risolta contemporaneamente alla dismissione dell'impianto stesso

Articolo 8)

Per qualunque controversia scaturente dalla presente convenzione è competente il foro di Perugia.

Articolo 9)

Gli oneri e le spese del presente atto, nessuno escluso ed eccettuato, sono ad esclusivo carico del Proponente.