



COMUNE DI PACIANO

Provincia di Perugia

C.A.P. 06060
C.F. e P.I. 00436320543

Piazza della repubblica n. 4 - Tel. 075- 830186
Fax 075 - 830447
e-mail: info@comune.paciano.pg.it

Ufficio Tecnico Comunale

Servizio LL.PP. e Manutenzioni

ESITO DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO PALAZZO BALDESCHI

Ai sensi dell'ex art. 20 della Legge 55/1990 e dell'ex art. 29, lettera f), legge 109/94 ora assoggettate al D.Lgs. n. 163/2006;

SI RENDE NOTO

che in data 29 Maggio 2009 in prima seduta e in data 03 giugno 2009 in seconda seduta e in data 05 giugno 2009 in terza si è svolta gara mediante PROCEDURA APERTA per l'affidamento dei lavori di **"CONSOLIDAMENTO E RESTAURO PALAZZO BALDESCHI"**;

- che all'affidamento dei suddetti lavori sono intervenute n. 64 ditte oltre una fuori termine e che di seguito vengono elencate:

1	TRAV Costruni	Aversa (CE)
2	SICE Appalti srl	Roma
3	A.T.I. EACOS e Elettrika snc	Siena
4	Generali Costruzioni	Montorio al Vomano (TE)
5	Impresa Edile Geom. Salvatore Capone	Afragola (NA)
6	Torelli Dottori s.p.a.	Cupramontana (AN)
7	A.T.I. Pietro Santilli Appalti srl AL.GA Costruzioni	Roma
8	A.T.I. Impresa Costruz Materazzo IMTEC Impianti	Roma
9	Lattanzi srl	Roma
10	A.T.I. I.CO.RES srl e DIELLE IMPIANTI srl	Pozzuoli (NA)
11	A.T.I. INTERFIN LAVORI spa LA.VI.MA Costruzioni	Napoli
12	A.T.I. PRO.MU snc e MORELLI	Viterbo
13	A.T.I. V.O.G. srl e C.P.L. Costruzioni	Subiaco (RO)
14	SAFAS srl	Blera (VT)
15	Consorzio Multiservice G11	Scandicci (FI)
16	Costruzioni Giulisa srl	Afragola (NA)
17	B.P. Costruzioni srl	Napoli
18	EmmeVi Costruzioni	Parete (CE)
19	A.T.I. Vittorio di Egidio Appalti e CAM Impianti srl	Montorio al Vomano (TE)
20	A.T.I. Sacen srl e D'Ursi Impianti	Napoli
21	A.T.I. MC Restauri e I.T.A. srl	Roma
22	A.T.I. EDIL BA.MA srl I.E.C.I. Impianti srl	Capua (CE)
23	ATHENA RESTAURI srl	Favara (AG)
24	CIOCI srl	Canzano (TE)
25	A.T.I. RIABITAT srl e EDIL TERMICA Divisione	Ellera (PG)
26	Costruzioni Frattini srl	Roma
27	Coop Edilverde	Curti (CE)

28	A.T.I. Appalti in restauri srl EDILCIDO srl	Giugliano in Campania (NA)
29	A.T.I. La Castellana Soc. Coop CONSORZIO di Coop. SV.EDIL.COOP Soc. Coop	Quarto (NA)
30	A.T.I. C.E.S.A. di Falcini Enzo srl e VA.RI.AN. Srl	Città di Castello (PG)
31	A.T.I. Mammoli Edilizia srl e CO.AR.I.E. srl	Todi (PG)
32	Domina Costruzioni srl	Andria (BA)
33	Marcozzi Costruzioni srl	Castellalto (TE)
34	Paggi Costruzioni Generali srl	Melfi (PZ)
35	DO.RO.P. srl	Roma
36	Edil Ferma srl	Roma
37	A.T.I. Ariem srl e Argoteh srl	Roma
38	A.T.I. Consea Cons. edili e Affini e B.IE snc	Macerata
39	A.T.I. Farch srl e De Angelis Costruzioni rl	Benevento
40	Edil Costruzioni Group srl	Montorio al Vomano (TE)
41	COGECAR Italia srl	Venafro (IS)
42	A.T.I. Alin srl Newtek Soc. Coop	Napoli
43	Impresa De feo Antonio	Roma
44	Consystem	Perugia
45	S.G.I. srl	Paternò (CT)
46	Sistema srl	Boville Ernica (FR)
47	GRAL Costruzioni srl	Bracciano (Roma)
48	Arcos srl	Viterbo
49	Lamone Moreda	Forlì
50	C.I.S. snc	Todi (PG)
51	A.T.I. E.A.C.O. 2000 e F.II Giulivi	Castiglione del Lago (PG)
52	Sardellini Costruzioni srl	Macerata
53	L.G.S. Costruzioni srl	Frattaminore (NA)
54	A.T.I. Poggiolini Restauro e Termoidraulica Fiumi srl	Tavarnelle V.Di Pesa (FI)
55	A.T.I. Eurcesa srl e Cofix srl	Roma
56	Equipment srl	Foligno (PG)
57	Procomat srl	Roma
58	A.T.I. Edilfaramelli snc Rigel Impianti srl	Gubbio (PG)
59	Costruzioni Edili Papini	Chiusi (SI)
60	Colombini Casa di Restauro srl	Milano
61	Tema Costruzioni	Paciano (PG)
62	Restaura srl	Castiglione del Lago (PG)
63	Edil Toscoumbra	Chiusi (SI)
64	Edilizia Fratelli Passeri	Santa Maria Angeli (PG)

Che a seguito della disamina della documentazione presentata la Commissione ha provveduto **all'esclusione delle seguenti ditte:** *(il numero riportato a lato è progressivo)*

- 1) La Ditta **SICE Appalti srl** con sede in Via G. Saliceto, 4 – Roma;
- 2) La Ditta **A.T.I. EACOS e ELETTRIKA snc** con sede in Via Rosi, 50/56 – Siena;
- 3) La Ditta **IMPRESA EDILE Geom. Salvatore Capone** con sede in Via Cirillo, 70 – Afragola (NA)
- 4) La Ditta **TORELLI DOTTORI spa** con sede in Via ponte Magno, 42 – Cupramontana (AN)
- 5) La Ditta **A.T.I. Pietro Santilli Appalti srl e AL.GA. Costruzioni srl e Grup Impianti** con sede in Via Castel Vincenzo, 19 – Roma;

- 6) La Ditta **A.T.I. INTERFIN LAVORI spa e LA.VI.MA. Costruzioni** con sede in Piazza Cavour, 19 Napoli;
- 7) La Ditta A.T.I. **PRO.MU snc e MORELLI CON SEDE IN** Via Fontecedro, snc – Viterbo;
- 8) La Ditta A.T.I. **V.O.G. srl e C.P.L. Costruzioni** con sede in Contrada Sant'Angelo, 21 – Subiaco (RO);
- 9) La Ditta Consorzio **Multiservices G11** con sede in Via dei Pratoni, 12/16 – Scandicci (FI);
- 10) La Ditta **EmmeVi Costruzioni srl** con sede in Via Salvatore di Giacomo, 30 – Parete (CE);
- 11) La Ditta A.T.I. **SACEN srl e D'URSI IMPIANTI**, con sede in Viale Colli Aminei, 279 – Napoli;
- 12) La Ditta A.T.I. **MC Restauri e I.T.A. srl** con sede in Via di Valle Aurelia, 132 E – Roma;
- 13) La Ditta A.T.I. **EDIL BA.MA. srl e I.E.C.I. Impianti srl** con sede in Via San TAMmaro Parco delle Rose, Capua (CE);
- 14) La Ditta **ATHENA RESTAURI srl** con sede in Via Capitano Callea, 116 – Favara (AG);
- 15) La Ditta A.T.I. **RIABITAT srl e EDILTERMICA** Divisione Impianti Tecnologici srl con sede in Via Ponchielli, 25 – Ellera (PG);
- 16) La Ditta **Costruzioni Frattini srl** con sede in Via Monte Cervialto, 98 – Roma;
- 17) La Ditta **Coop. EDILVERDE** con sede in Via Piave angolo Via D'Acquisto – Curti (CE);
- 18) La Ditta **A.T.I. MAMMOLI EDILIZIA srl e CO.AR.I.E. srl** con sede in Via Montesanto, 4 – Todi (PG);
- 19) La Ditta **DOMINA COSTRUZIONI srl** con sede in Via Gerusalemme, 52 – Andria (BA);
- 20) La Ditta **PAGGI COSTRUZIONI GENERALI srl** con sede in Zona Industriale San Nicola di Melfi – Melfi (PZ);
- 21) La Ditta **DO.RO.P. srl** Via Mattè trucco, 27 – Roma,
- 22) La Ditta **Edil Fema srl** con sede in Via Capuana, 190 – Roma;
- 23) La Ditta A.T.I. **CONSEA Consorzio Edili e Affini e B.IE snc** con sede in Vicolo Santa Croce, 11 – Macerata;
- 24) La Ditta A.T.I. **FARCH srl e DE ANGELIS COSTRUZIONI rl** con sede in Via delle Puglie, 37 – Benevento;
- 25) La Ditta **EDILCOSTRUZIONI GROUP srl** con sede in Viale Duca degli Abruzzi, 40 - Montorio al Vomano (TE);
- 26) La Ditta **IMPRESA DE FEO ANTONIO** con sede in Via Eurialo, 72 – Roma;
- 27) La Ditta **CONSYSTEM** con sede in Via Morettini, 7 – Perugia;
- 28) La Ditta **ARCOS srl** con sede in Strada Roncone, 20 – Viterbo;
- 29) La Ditta **C.I.S. snc** con sede in Fraz. Pian di Porto, Voc. Campette 144/45 – Todi (PG);
- 30) La Ditta **SARDELLINI COSTRUZIONI CON SEDE IN** Via Po, 52 – Macerata;
- 31) La Ditta **A.T.I. POGGIOLINI RESTAURI e TERMOIDRAULICA FIUMI srl** con sede in Via Signorelli, 4 – Tavarnelle V.P. (FI);

- 32) La Ditta A.T.I. **EURCESA srl e COFIX srl** con sede in Via dei Sansovino, 6 – Roma;
- 33) La Ditta **EQUIPMENT srl** con sede in Via Bettini, 27/29 Z.I: - Paciana – Foligno (PG);
- 34) La Ditta **TEMA COSTRUZIONI** con sede in Via del Lavoro, Paciano (PG);
- 35) La Ditta **EDIL TOSCOUMBRA** con sede in Piazza XXVI giugno 1944, 28 - Chiusi (SI);
- 36) La Ditta **EDILIZIA FRATELLI PASSERI** con sede in Via Becchetti, 115 – Santa Maria degli Angeli (PG) in quanto hanno omesso la presentazione di dichiarazione di istituto bancario o compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare a favore dell'aggiudicatario una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. n° 163/2006, come indicato al punto 8 lett. B) del Bando di gara (pag. n. 2) ed al punto 4) lett. C. del Disciplinare di gara (pag. n. 5);

all'esclusione della seguente ditta :

- 37) **COLOMBINI CASA DI RESTAURO srl** con sede in Via Vittor Pisani, 8/a – Milano in quanto non è in possesso dell'attestato SOA per la categoria OG11 e ha omesso la presentazione di dichiarazione di istituto bancario o compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare a favore dell'aggiudicatario una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. n° 163/2006, come indicato al punto 8 lett. B) del Bando di gara (pag. n. 2) ed al punto 4) lett. C. del Disciplinare di gara (pag. n. 5);

all'esclusione delle seguenti ditte :

- 38) **COGECAR Italia srl** con sede in SS 85 Venafrana, 124 – Venafrò (IS);
- 39) **A.T.I. ARIEM srl** e ARGOTECH srl con sede in Via Baldo degli Ubaldi, 43 – Roma;
- 40) **A.T.I. RESTAURA srl e I.T.T. IMPIANTI** con sede in Via Piana, 9 – Castiglione del Lago (PG) in quanto non è in possesso dell'attestato SOA per la categoria OG11.

all'esclusione della seguente ditta:

- 41) L.G.S. **COSTRUZIONI srl** con sede in Via Roma - Frattaminore (NA) in quanto non ha prodotto attestato SOA ed ha omesso la presentazione della certificazione UNI EN ISO 9000, richiesta a pena di esclusione (Art. 8, lett. B) Bando di gara) per le imprese che si avvalgono del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria;

all'esclusione della seguente ditta:

- 42) **A.T.I. E.A.C.O. 2000 e F.Ili Giulivi snc** con sede in Via Stazione – Castiglione del Lago (PG) in quanto non ha presentato copia dell'atto costitutivo del consorzio, come richiesto all'art. 4 del Disciplinare di gara e ha omesso la presentazione di dichiarazione di istituto bancario o compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare a favore dell'aggiudicatario una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. n° 163/2006 , come indicato al punto 8 lett. B) del Bando di gara (pag. n. 2) ed al punto 4) lett. C. del Disciplinare di gara (pag. n. 5);

-Che sono state ammesse tutte le restanti imprese e che pertanto la Commissione di gara nella terza e ultima seduta tenutasi in data 05 giugno 2009 ha provveduto ad aprire le 22 buste contenenti le offerte presentate riscontrando i seguenti ribassi percentuali sull'importo posto a base a di gara.

N°	NOME DITTA	SEDE	RIBASSO
1	TRAV Costruzioni	Aversa (CE)	17,11
4	General Costruzioni	Montorio al Vomano	17,172
8	A.T.I. Imp. Costr. Materazzo Ing. Lucio e IMTEC Imp Tecnolog.	Napoli	17,322
9	Lattanzi srl	Roma	16,825
10	A.T.I. I.CO.RES. Srl e DIELLE IMPIANTI srl	Pozzuoli (NA)	17,17
14	SAFAS srl	Blera (VT)	16,574
16	Costruzioni Giulisa srl	Afragola (NA)	16,713
17	B.P. Costruzioni srl	Napoli	17,556
19	A.T.I. VITTORIO DI EGIDIO APPALTI e CAM Impianti srl	Montorio al Vomano (TE)	17,371
24	CIOCI srl	Canzano (TE) Giugliano in Campania	17,171
28	A.T.I. Appalti in Restauri srl e EDILCIDO srl	(NA)	17,222
29	A.T.I. LA CASTELLANA Soc. Coop. e Cons. di Coop SV.Edil. Coop	Quarto (NA)	17,117
30	A.T.I. C.E.S.A. di Falcini Enzo srl e VA.RI.AN. SRL	Città di Castello (PG)	11,29
33	MARCOZZI COSTRUZIONI srl	Castellalto (TE)	17,444
42	A.T.I. ALIN srl e NEWTEK Soc. Coop	Napoli	18,33
45	S.G.I. srl	Paternò (CT)	16,237
46	SISTEMA srl	Boville Ernica (FR)	17,789
47	GRAL COSTRUZIONI srl	Bracciano (RM)	17,239
49	LAMONE MOREDA	Forlì (FC)	17,17
57	PROCOMAT srl	Roma	20,19
58	A.T.I. EDILFARAMELLI snc e RIGEL IMPIANTI srl	Gubbio (PG)	10,02
59	COSTRUZIONI EDILI PAPINI	Chiusi (SI)	17,16

La Commissione constatato che le offerte valide risultano non inferiori a 10 sulla base delle offerte presentate esaminate e ammesse procede alla individuazione della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/06

La Commissione, al fine di garantire la legittimità del provvedimento di aggiudicazione e di assicurare la maggiore trasparenza nelle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, procede a documentare per esteso l'iter procedurale compiuto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria:

Numero ditte ammesse	22
10% sul numero delle ditte ammesse	2,2
Arrotondamento all'unità superiore	3
Numero delle offerte escluse per il taglio delle ali	6
Numero delle offerte rimaste	16
Media aritmetica delle offerte	17,146

Numero ribassi migliori delle media 11
Scarto medio aritmetico dei ribassi migliori della media 0,12645
Soglia di anomalia 17,27245

ELENCO DELLE DITTE ESCLUSE PER IL TAGLIO DELLE ALI

	DITTA	SEDE	OFFERTA
1	ATI Edilfaramelli snc e Rigel Impianti srl	Gubbio (PG)	10,02
2	ATI C.E.S.A. di Falcini Enzo srl e VA.RI.AN srl	Città di castello (PG)	11,29
3	S.G.I. srl	Paternò (CT)	16,237
4	PROCOMAT srl	Roma	20,19
5	ATI ALIN srl e NEWTEK Soc. Coop	Napoli	18,33
6	SISTEMA srl	Ernica (FR)	17,789

- che è pertanto rimasta aggiudicataria dei lavori la **Ditta GRAL Costruzioni srl** con sede in Via del Fornaccio, 18 Bracciano (RM), che ha offerto il ribasso percentuale del **17,239 %** sull'importo a base d'asta di Euro 895.319,02 di cui Euro 52.317,90 non soggetti a ribasso, per oneri sulla sicurezza, determinando un importo contrattuale di **Euro 749.994,057** (oltre I.V.A.) oneri per la sicurezza compresi.

-che la durata dei lavori è prevista in giorni 320 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciano Bartolini, Responsabile dell'ufficio tecnico comunale .

Paciano lì 14/08/2009

Il Presidente della Commissione di Gara

Geom. Luciano Bartolini